

河南省民族中等专业学校楼房建筑 分层供暖面积测绘服务

询 价 文 件

询价单位：河南省民族中等专业学校

询价日期： 年 月

目 录

- 第一章 项目综合说明
- 第二章 投标人须知
- 第三章 服务要求
- 第四章 项目合同
- 第五章 响应文件格式

第一章 项目综合说明

一、项目的具体说明：

- 1、河南省民族中等专业学校作为采购机构，就“办公楼、教学楼、图书馆、实训楼、教师公寓等房屋建筑面积供暖测绘服务项目”进行询价招标，欢迎各相关测绘服务单位前来投标。
2. 本次询价内容为“办公楼、教学楼、图书馆、实训楼、教师公寓等房屋建筑面积供暖测绘服务项目”（详见询价文件第三章内容和要求）。
3. 要求：投标单位需根据询价人需要，制作合作方案，并有准确、坚强的执行能力，满足询价单位的服务需求。

二、投标部分：

1. 询价项目名称

1.1 项目名称：办公楼、教学楼、图书馆、实训楼、教师公寓等房屋建筑面积供暖测绘服务项目

2. 询价项目简要说明：

2.1 采购内容：详见询价文件

2.2 采购预算：2.8 万元。

2.3 服务期限：同测绘完成工期

2.4 为保证投标单位能按期完成本次任务，要求投标单位有独立承担服务项目的人员、能力，不接受联合体投标，不允许转包、

分包。

3、投标的说明

3.1 投标地点：郑州市北环路东段 10 号办公楼三楼会议室

3.2 获取询价文件时间：2023 年 10 月 30 日至 2023 年 11 月 01 日下午 16:00（工作时间上午 8:30-11:30，下午 13:00-16:00，节假日除外）

3.3 开标时间：北京时间 2023 年 11 月 02 日上午 10:00 时

3.4 开标地点：办公楼三楼会议室

3.5 有关规定：

超过投标截止时间、不按规定密封的投标，恕不接受。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，询价人对上述费用不承担任何责任。

5. 联系方式：

5.1 地址：河南省郑州市金水区北环路东段 10 号

5.2 邮编：450008

5.3 电话：0371-65713109

5.4 联系人：海老师

第二章 投标人须知

一、投标资质

- 1、具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；
- 4、参加本次询价活动前三年内，在经营中没有重大违法记录；
- 5、依法批准注册的具有完成房地产要素测量、房产图测绘、面积测算、变更测量的能力的测绘检测机构。具有较强的项目管理、技术服务和组织实施能力，满足招标文件规定的制作与安装服务要求，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 6、具备测绘乙级及以上资质（专业类别须包含：界线与不动产测绘和地理信息系统工程）。有房屋测绘业绩，履行房屋测绘机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉。技术负责人应当具有测绘相关专业中级以上职称（含中级），从事测绘专业 3 年以上工作经历。并出具相关营业执照的复印件。
- 7、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标单位，拒绝参与本项目询价投标活动；【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购

网(www.ccgp.gov.cn)、河南省政府采购网(www.hngp.gov.cn)】

附公司在以上任意一个网站上的查询记录；

8、本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包；

9、本项目采用资格后审。

二、投标

1、投标文件的组成

1.1 投标函

1.2 授权书(含法定代表人和授权代理人的身份证复印件)

1.3 投标汇总表

1.4 根据项目服务要求所制定的服务条款

1.5 承诺函

1.6 投标人证明文件

2、投标文件的份数和签署：

2.1 投标文件壹正贰副；

2.2 投标文件整体加盖章，报价表应由投标单位授权代表签名并加盖公章。

3、投标报价

3.1 投标人应严格按照投标文件格式中产品报价的格式认真填写。

3.2 投标人的报价为闭口价，即在投标有效期内价格不能再作变动。

3.3 投标报价应注明有效期，有效期应与合同履行有效

期相一致。

4、投标文件的递交

4.1 投标文件的密封与标记

投标文件用信封分别密封，并在封口上加盖公章。信封上注明公司名称、投标人名称、联系电话、联系地址等。

4.2 投标文件递交询价人不得超过本询价文件规定的截止日期。

5、无效投标

发生下列情况之一者，视为无效投标：

- A. 无主要的有效资质证明文件或超出营业范围投标。
- B. 投标文件不按规定的格式、内容填写或投标文件与询价文件实质性要求有严重背离。
- C. 投标报价严重偏离预算价格。
- D. 商务条款承诺存在明显缺陷，不能保证正常工作。
- E. 其他不符合询价文件要求的投标。

四、评标

1、评标方法：评标工作由评标小组主持对所有响应人的响应文件进行审评，并依投标报价由低到高的顺序推荐中标候选人。

2、评标依据：评标的依据为询价文件。评标委员会判断投标文件对询价文件的响应仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

3、定标

3.1 评标小组对通过询价文件按询价报价从低到高进行排序，排序排名前两位作为本次项目中标的第一候选人；出现投标人投标报价完全相同时，由评标委员会集体讨论依投标建筑安全检测的合理最低报价和服务质量等综合因素推荐中标候选人。

五、签订合同

1、中标人在收到中标通知书后 5 日内或按中标通知书中规定的日期、时间和地点与询价人签署合同。

2、询价文件、投标文件及中标人承诺等均作为合同不可分割的组成部分。

3、如果中标人放弃中标项目或在签订合同中改变中标状态时，由询价方在中标候选人中重新确定中标人，并签订合同。

本询价文件的解释权归询价人

第三章 测绘要求

一、对河南省民族中等学校内办公楼、教学楼、图书馆、实训楼、教师公寓等 5 幢房屋供暖面积进行测绘，准确提供建筑供暖实际面积及各层的分层面积，每幢要建档建册。

二、出具相关单位认可的房屋建筑面积测绘成果报告。同时，提供各幢房屋的分户资料和影像资料。

三、服务承诺：测绘成果报告交付之日至项目完成止，需安排专业技术人员驻点随时进行数据答疑和数据复核。

第四章 响应文件格式

河南省民族中等专业学校楼房建筑
分层供暖面积测绘服务

(正本或副本)

响 应 文 件

投 标 函

致：（询价人名称）

1. 根据已收到贵方的_____项目的询价文件，遵照《中华人民共和国询价投标法》等有关规定，我单位经考察和研究上述询价文件及他有关文件后，将承包上述项目并承担任何质量缺陷责任。

2. 我方已详细审核全部询价文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

3. 一旦我方中标，我方保证在合同协议书中规定的日期开始履行合约。

4. 我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

6. 在合同实施过程中，一切的安全、责任事故均与发包方无关，由我方承担。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

开户银行名称：

开户银行账户：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期： 年 月 日

